

## Luksuzna vila u mediteranskom stilu, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila u mediteranskom stilu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194.0 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1578.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	860,000.0 €
Publié:	07.11.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: Romantična strana istarskog poluotoka je upravo njena unutrašnjost, zahvaljujući prekrasnom okruženju satkanom od povijesnih gradića na uzvisinama, plantaža maslina, plodnih oranica i vinograda, a sve to na često samo 15 minuta vožnje od obale, istarska sela predstavljaju zanimljivu alternativu za odmor. Ova prekrasna kamena vila izgrađena 2009 godine u potpunosti je renovirana 2020 godine. U takvom okruženju, na prodaju nudimo novu prekrasnu vilu izgrađenu na parceli od 1772 m<sup>2</sup>. Vila se ističe po svojoj eleganciji, zanimljivom interijeru uređenom u kombinaciji rustikalnog i modernog stila i opuštajućem eksterijeru. Stambena površina od 194m<sup>2</sup> raspoređena na dvije etaže nudi svojim vlasnicima apsolutan komfor. U prizemlju ove prekrasne kamene vile kojeg čini otvoreni prostor u kojem je smješten moderno uređen dnevni boraak s kaminom , prostrana i moderno opremljena kuhinja i balgovaonica. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe s kupaonicama sa izlazom na natkrivene terase koje pružaju opuštajući pogled na istarsku prirodu. Zanimljiv dio ove vile je prekrasno uređen vrt od 1578 m<sup>2</sup> u čijem se središnjem dijelu nalazi bazen i Barbecue te travnate površine. Grijanje/Hlađenje: toplinska pumpa /fancoileri/podno grijanje Vila se prodaje kompletno namještena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680461  
Agency ref id: L-0456  
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359