

Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	157 m ²
Taille du lot:	675 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	570,000.00 €
Publié:	07.11.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

U manjem mjestu Orbanići nedaleko od Vodnjana, smjestila se moderna prizemnica vrlo kvalitetne gradnje sa velikim bazenom sa slapom 30m2. Izgrađena je 2024. godine, odličnog rasporeda, u mirnom dijelu okružena zelenilom. Stambena površina iznosi 157m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, vešeraja, dnevnog dijela sa blagavaonicom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i roštilj, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu. Kuća je kompletno opremljena klima uređajima, postavljena je prva faza podnog grijanja i priprema za el. punionicu za automobil. Zemljište je prostrano 675m2 sa navodnjavanjem. Cijeli objekt je pod videonadzorom a do bazena se nalazi podzemna strojarnica te je napravljena priprema za grijanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1864

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680465

Agency ref id: IST-1864

Numéro du contact: 0913314002