

Inpresivna vila u srcu Istre., Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Inpresivna vila u srcu Istre.
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	291.9 m ²
Taille du lot:	1772.0 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Prix:	0.0 €
Publié:	07.11.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Za sve ljubitelje prekrasne Istre i njene unutrašnjosti u kojima se širi miris lavande i mediteranskog bilja, koju krasi maslinici i vinogradi, nudimo na prodaju vrlo elegantnu kamenu Vilu , smještenu u manjem selu .Ova impresivna vila izgrađena je na parceli od 1772 m² , ograđena kamenim zidom sa ulaznim kapijama od kovanog željeza svojim vlasnicima nudi apsolutnu privatnost u odnosu na susjedne kuće i prolaznike. Vila je izgrađena u istarskom stilu gradnje kojom dominiraju prirodni materijali poput istarskog kamena , drvenih greda kojim su dekorirani visoki stropovi vile, drvenih škura na prozorima te terakote na podovima vile. Stambena bruto površina vile od 291,90 m² proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prostrano prizemlje čine hodnik , komformna spavaća soba s kupaonicom, spremište , WC za goste te kotlovnica dok se u drugom dijelu prizemlja u tlocrtno otvorenom prostoru nalazi lijepo uređen dnevni boravak s kaminom, prostrana kuhinja i blagovaonica , cijeli prostor prizemlja nudi izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama te izlazom na veliki natkriveni balkon sa kojeg se pruža otvoreni pogled na prirodno okruženje, dvorište i bazen. Ovu prekrasnu kamenu vilu okružuje uređen vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem , Barbecue s vanjskim kaminom uređeni travnjaci dekorirani raznim mediteranskim

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680470

Agency ref id: 0345
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402