

Dizajnerska moderna vila nadomak mora, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dizajnerska moderna vila nadomak mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240.0 m ²
Taille du lot:	850.0 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	2,200,000.0 €
Publié:	07.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area:
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,
Climatisation, l'installation de
téléphone



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Predivna vila modernog dizajna sagrađena 2020., predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu naselja, nadomak moru te je okružena borovima i maslinikom. Okrenuta je prema jugu i krasi ju prostrana terasa te prelivnim bazen s panoramskim pogledom na otok. Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uživanje u panoramskome pogledu. Prostire na tri etaže i ima neto 240 kvadratnih metara te je opremljena najboljim lokalnim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom, koje izlaze na mirisni vrt sa sunčalištem. U prizemlju je također i sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za uživanje na suncu tijekom dana i gledanje prekrasnih sazviježđa noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled. Terasa s prelivnim bazenom koji ima i hidromasažni dio, prostire se cijelom dužinom vile te je tu smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvjetljeni i stvaraju posebnu atmosferu i doživljaj. - 4 spavaće sobe - 3 kupaone - wc - sauna s tušem - podno grijanje, fen kojleri, hlađenje - wi-fi, satelitska antena - video nadzor -energetski certifikat A++

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680472
Agency ref id: D-022
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467