

Poreč, kompletno namješten stan 1.5 km od mora!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, kompletno namješten stan 1.5 km od mora!
Property for: Vendita
Square feet: 125 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 360,000.00 €
Publié: 07.11.2024

État

Built: 1990

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se dvoetažni, kompletno namješten stan – 1,5 km od mora, odmah useljiv! Ovaj prostrani i moderno uređen dvoetažni stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Poreču, udaljen svega 1,5 kilometara od mora. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Sa svojih 125,33 m², stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Prva etaža: pri ulasku u stan dočekat će vas prostrani dnevni boravak otvorenog tipa, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Prva etaža nudi izlaz na dvije velike terase – jednu okrenutu prema istoku, a drugu prema zapadu. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba te kupaonica. Terasa s obje strane stana pružaju idealan prostor za uživanje u jutarnjoj kavi na istočnoj strani ili opuštanje uz zalazak sunca na zapadnoj. Druga etaža: na gornjoj etaži smještena je velika glavna spavaća soba koja nudi privatnost i mir, kao i manja soba koja je prenamijenjena u funkcionalan walk-in ormar, pružajući obilje prostora za odlaganje odjeće. Uz to, na ovoj etaži nalazi se i dodatna kupaonica. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, a u stanu su instalirane dvije jedinice (po jedna na svakoj etaži) snage 5 kW, što omogućuje optimalnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Stan također ima mogućnost ugradnje kamina jer je osiguran dimnjak, što dodatno povećava udobnost tijekom zimskih mjeseci. Stan dolazi s natkrivenim parkirnim mjestom. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih potrebnih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalaze se trgovina i pekara, a tu je i veliko igralište za djecu, što ga čini idealnim za obitelji s djecom. Ostali važni sadržaji poput banke, pošte, škole i trgovačkih centara udaljeni su samo nekoliko minuta vožnje autom. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život na prestižnoj lokaciji blizu mora, a istovremeno je u potpunosti spreman za useljenje. ID KOD AGENCIJE: 1039-91

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 680482

Agency ref id: 1039-91

Numéro du contact: 052210824