

## Buje, moderan stan sa dvije spavaće sobe!, Buje, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Buje, moderan stan sa dvije spavaće sobe!  
Property for: Vendita  
Square feet: 85 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 270,000.00 €  
Publié: 07.11.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje  
City area: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Buje Prilika, prodaju se stanovi u novogradnji. Zgrada je modernog izgleda sa liftom, podzemnom garažom, spremištem i vrtom, na okućnici će biti napravljeno igralište za djecu. Svi stanovi imat će u vlasništvu garažno mjesto i spremište. Stan S2 ukupne neto veličine 85.30 m<sup>2</sup>, od čega je 77.97 m<sup>2</sup> stambeno, a 12.15 m<sup>2</sup> pripada na natkrivenu terasu, spremište 3.11 m<sup>2</sup> i garažno parking mjesto od 12.50 m<sup>2</sup> i vrt od 75.10 m<sup>2</sup>. Stan je u prizemlju zgrade pripada mu 2 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, degažman, open space dnevni boravak sa kuhinjom, natkrivena terasa od 12.15 m<sup>2</sup> i vrt u vlasništvu od 75.10 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je podno, bit će instalirani kima uređaji. Stambena zgrada je na mirnoj lokaciji okružena prirodom, u neposrednoj blizini se nalazi market i sami centar Buja. Ostali sadržaji u blizini su, tenis centar, nogometno igralište. Ako se odlučite za boravak u prirodi na svega desetak minuta vožnje nalaze se Grožnjan, Momjan, razne staze za biciklizam i pješaćenje, jedna od najpoznatijih staza je Parenzana Trail. Gornja Bujština je poznata i po gastronomskoj ponudi i vrsnim istarskim vinarima koji mogu nadopuniti slobodno vrijeme. Do prvih plaža i Umaga imate 13 kilometara, a do granice sa Slovenijom samo 8 kilometara. Svojom lokacijom i ponudom svih bitnih sadržaja u neposrednoj blizini, nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i boravak kroz praznike sa svojom familijom. Za sve dodatne informacije o nekretnini pošaljite nam Upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-96

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680489  
Agency ref id: 1034-96  
Numéro du contact: +38552210824