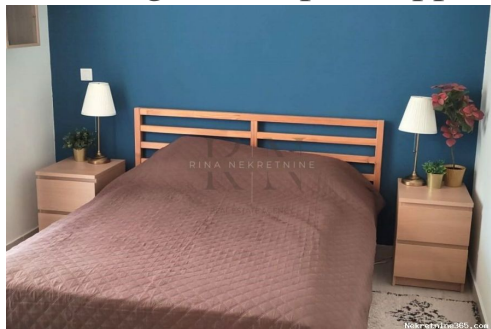


## ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM  
Property for: Vendita  
Square feet: 64 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Région de Terrace: 25.06 m<sup>2</sup>  
Prix: 199,206.00 €  
Publié: 07.11.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Novi Zagreb - Zapad  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije ( ljeti oko 40 €, zimi oko 60€ ). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima ( armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa ) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m2 + terasa (25.06 m2) koja je natkrivena 12.53 m2 + spremište ( 1.45 m2 ) + vanjsko parkirno mjesto ( 19.38 m2 \* 0.25 ) 8.84 m2 - sveukupno - 64.26 m2 Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora ( ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri ) , prostrane kupaonice sa prozorom ( bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran ) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu ( lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj ) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu terasu (koja je zatvorena). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi ( priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi ). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno ( u svakoj prostoriji se nalazi termostat gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu ) , klima u boravku ( jako malo korištena ) , garancija na krovšte(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila ( nitko vam ne ulazi u stan ) , daljinski za rampu , kamera na ulazu ( možete pratiti iz stana na tv ) . Stan je kompletno namješten , napravljeno je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata ( perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje ) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija ) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Orijentacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemenu i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 199.206 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1873

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 680607

interne:

Agency ref id: 1873

Numéro du contact: +385 95 840 4080