

Stan na 1. katu 75 m2 u visokom roh bau - Pula, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Stan na 1. katu 75 m2 u visokom roh bau - Pula
Property for: Vendita
Square feet: 75 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 1
Prix: 220,000.00 €
Publié: 07.11.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Gregovica
Poštanski broj: 52100



Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité
Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan visoke kvalitete, 1. kat obiteljske kuće u Puli - naselje Gregovica. Nudimo komforan stan na prvom katu obiteljske kuće, smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Pule, u neposrednoj blizini apsolutno svih potrebnih sadržaja. Škole, bolnice, trgovački centri, centar grada, tržnica, more, plaža, brz pristup glavnim prometnicama... Stan je kvalitetno izveden, što omogućuje budućem vlasniku da ga uredi po svojoj želji. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije spavaće

sobe, kupaonice i zasebnog wc-a, otvorene kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te ostave unutar kuhinje. I balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, klima uređaji su u spavaćim sobama i dnevnom boravku, a postoji i mogućnost grijanja na drva i pelete, te plin (postavljeni dimnjaci). Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu kuće. Napomena; Vlasnik budućem kupcu ostavlja izbor keramike koju će kupiti i postaviti, a troškovi su već uključeni u cijenu stana. Dokumentacija je uredna, a vlasništvo je 1/1. Ostvarite svoje stambene snove! Kontaktirajte nas za detalje i dođite vidjeti potencijal vašeg budućeg doma. Stan je spreman za uređenje po Vašim željama. Kontaktirajte nas danas!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680620
Agency ref id: 590