

## Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat  
Property for: Vendita  
Square feet: 86 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 1  
Prix: 249,000.00 €  
Publié: 07.11.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Gregovica  
Poštanski broj: 52100



### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se stan visoke kvalitete, 1. kat obiteljske kuće u Puli - naselje Gregovica. Nudimo komforan stan na prvom katu obiteljske kuće, smješten u mirnom i atraktivnom dijelu Pule, u neposrednoj blizini apsolutno svih potrebnih sadržaja. Škole, bolnice, trgovački centri, centar grada, tržnica, more, plaža, brz pristup glavnim prometnicama... Stan je kvalitetno izveden, što omogućuje budućem vlasniku da ga uredi po svojoj želji. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije spavaće

sobe, kupaonice i zasebnog wc-a, otvorene kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom te ostave unutar kuhinje. I prostrana terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Po cijelom stanu je postavljeno podno grijanje, klima uređaji su u spavaćim sobama i dnevnom boravku, a postoji i mogućnost grijanja na drva i pelete, te plin (postavljeni dimnjaci). Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu kuće. Napomena; Vlasnik budućem kupcu ostavlja izbor keramike koju će kupiti i postaviti, a troškovi su već uključeni u cijenu stana. Dokumentacija je uredna, a vlasništvo je 1/1. Ostvarite svoje stambene snove! Kontaktirajte nas za detalje i dođite vidjeti potencijal vašeg budućeg doma. Stan je spreman za uređenje po Vašim željama. Kontaktirajte nas danas!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680621  
Agency ref id: 589