

Istra - Poreč, moderna i namještena kuća blizu mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra - Poreč, moderna i namještena kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	112 m ²
Taille du lot:	92 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	490,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja moderan pametan projekt kuća u nizu sa pogledom na more. Kuća je udaljena samo 950 m od mora i 2 km od centra grada Poreča. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život, na odličnoj lokaciji sa odličnim okruženjem. Kuća veličine 112 metara kvadratnih je spojena, u nizu, međutim zbog dobrog arhitektonskog projekta te odlične organizacije prostora i privatnosti, kuća posjeduje sve potrebno za vaš novi, miran, ugodan život na odličnoj lokaciji. Prostor kuće dizajniran je vrlo moderno i suvremeno na dvije etaže. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, gostinjski toalet i stubište. Zahvaljujući modernoj arhitekturi prostor kuće je vrlo dobro organiziran sa puno svjetlosti koja dopire preko staklenih stijena i open space prostora. Penjući se stubama dolazimo na kat kuće, tu nalazimo dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu te hodnik koji je uvijek dobro osvijetljen zbog staklenog prozora koji se nalazi tu na plafonu iznad stubišta. Ova kuća u svom sastavu ima i podrum koji je moderno dizajniran i uređen, a sastoji se od kuhinje, blagovaonice i jednog toaleta za goste. Ovaj prostor idealan je za vaša druženja sa obitelji i prijateljima. Kuća ima svoju okućnicu, koja se prostire ispred i iza kuće, također modernog uređenja, veličine 92 metara kvadratnih. Organizacija prostora dizajnirana je tako da ćete moći uživati u svojoj potpunoj privatnosti i savršenom ambijentu. U dvorištu kuće nalazi se prostrani jacuzzi bazen za dodatna uživanja u ljetnim i zimskim mjesecima. Ovoj modernoj i potpuno namještenoj kući pripadaju dva parkirana mjesta. Kuća se grije na sustav podnog grijanja, a svaka prostorija ima i klima uređaj. Kupac u ovom slučaju ne plaća porez na promet nekretnina, prodavatelj je to već platio. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-213

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680631
Agency ref id: 113-213
Numéro du contact: +385923782803, +385995677888