

## Belej, otok Cres - kameni objekt na prostranom zemljištu, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Kaiser Immobilien   |
| Prénom:              | Kaiser  |
| Nom:                 | Immobilien  |
| Nom de l'entreprise: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Région:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:              | 00385992140008  |
| Phone:               | 0038551823491   |
| À propos de nous:    | <p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p> |

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | Belej, otok Cres - kameni objekt na prostranom zemljištu |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 2261 m <sup>2</sup>                                      |
| Taille du lot: | 210 m <sup>2</sup>                                       |
| Bedrooms:      | 1  |
| Bathrooms:     | 1  |
| Prix:          | 70,000.00 €  |
| Publié:        | 15.11.2024   |

### État

Built: 1938

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Mali Lošinj                 |
| City area:                | Belej                       |
| Poštanski broj:           | 51550                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Kaiser Immobilien predstavlja ostatke autentičnog kamenog objekta od 66 m<sup>2</sup> s dvorištem od 210 m<sup>2</sup> i dodatnim terenom od 2261 m<sup>2</sup>. Smješten ispod sela Plat, u mirnom području sa samo nekoliko kuća, ovaj posjed pruža istinski doživljaj prirode i privatnosti na čarobnom otoku Cresu. Ovaj jedinstveni objekt nalazi se samo 1.500 metara od popularne plaže u zaštićenoj uvali Meli, do koje vodi makadamski put, idealan za sve one koji traže mir, prirodu i netaknuti ambijent. Ovo područje je poznato po predivnim izlascima sunca, netaknutoj prirodi i bogatstvu flore i faune. Česti posjeti divljači i letovi jata rijetkih bjeloglavih supova i orlova čine ovo mjesto posebnim. Najbliže mjesto Belej udaljeno je 6 km, a nudi osnovne sadržaje poput trgovine, konobe i caffe bara. Otok Cres – prirodni raj: Cres je otok poznat po brojnim atrakcijama, netaknutoj mediteranskoj prirodi, prekrasnim plažama, kristalno čisto more, te Vranskom jezeru, prirodnom fenomenu s pitkom vodom koji opskrbljuje Cres i otok Lošinj. Otok je bogat florom i faunom, kao i okolnom akvatoriju. Karakteristike nekretnine: Stambeni prostor: 66 m<sup>2</sup> Dvorište: 210 m<sup>2</sup> Teren: 2.261 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 1.500 m Blizina osnovnih sadržaja u Beleju: 6 km Ova kamena kućica nudi idealnu priliku za ljubitelje prirode, privatnosti i jedinstvenih prirodnih ljepota otoka Cresa. Udaljenosti do mjesta: Rijeka - oko 100 km Trajekt Merag - oko 43 km Trajekt Porozina - oko 54 km Nerezine, Osor - Oko 10 do 15 km Mali Lošinj - 30 km Cres - 30 km Zračna luka Rijeka – Omišalj 76 km, Pula 124 km, Zagreb 240 km. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-023

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 680639  
Agency ref id: 122-023  
Numéro du contact: +420 602 405 298, +385995677888