

Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Prix:	490,000.00 €
Publié:	07.11.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2 - Prodaja duplex kuće u mirnom naselju Majmajola, VODNJAN, ISTRA (Zapadna obala). - Na prodaju luksuzna duplex kuća u Vodnjanu, naselje Majmajola, koja nudi dvije identične stambene jedinice sa maksimalnom privatnošću i izvanrednim rasporedom, i prekrasnim pogledom na zelenilo i prirodu, idealna za miran život, relax ili turistički najam. Detalji o stambenim jedinicama: Svaka stambena jedinica ima korisnu neto površinu od 260 m² raspoređenu na dvije etaže. Gornja etaža (130 m² neto): 3 spavaće sobe, 3 kupatila, kuhinja, prostran dnevni boravak i terasa. Donja etaža (130 m² neto): 1 spavaća soba sa izlazom direktno na bazen, 1 kupatilo, veliki dnevni boravak s kaminom, velikom ostavom, vanjskom terasom sa kuhinjom i roštiljem, vanjska ostava i WC. Dvorište : Bazen, uređeni parking za 4 automobila. Ukupna bruto kvadratura svake jedinice je 306 m², a građevina se

nalazi na parceli površine 1.230 m². Cijena: - Jedna stambena jedinica: 1.900 €/m² (260 m²), odnosno 490.000 €. - Objekte stambene jedinice: 1.800 €/m² (520 m²), odnosno 935.000 € (mogućnost kupovine uz dodatnog kupca za drugu jedinicu, sa popustom). Lokacija i okruženje: Mirno naselje u blizini svih sadržaja: centar Vodnjana je udaljen samo 4 km, a plaže i more 10 km. Idealno za život i turističko iznajmljivanje s opcijom dodatnog etažiranja u manje stambene jedinice. ID KOD AGENCIJE: 3-68955

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680649
Agency ref id: 3-68955
Numéro du contact: +385 91 641 5051