

## ZADAR, BRANIMIROVA OBALA - Stan u centru grada, Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, BRANIMIROVA OBALA - Stan u centru grada
Property for:	Vendita
Square feet:	81 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	249,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2019.



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: ZADAR, BRANIMIROVA OBALA - Stan u centru grada Prodaje se stan u centru grada, odnosno na Branimirovoj obali. Riječ je o prostranom i kompletno renoviranom stanu od 81m2 koji se nalazi na petom katu višestambene zgrade. Stan se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog wc-a te drvarnice. Uz spomenuto, zgrada ima zajedničku krovnu terasu s prekrasnim pogledom na more i grad. Cjelokupna renovacija provedena je 2019. godine., ona uključuje postavljene novih instalacija, novog toaleta i kupaonice te kuhinju kojaje rađena po mjeri. Svaka spavaća soba i dnevni boravak imaju inverter klimu. Zgrada je smještena u samom centru grada nasuprot Poluotoka te pruža sve potrebno za miran i ugodan svakodnevni život. U blizini su svi bitni sadržaji, poput škole, trgovine, ljekarne, bolnice, pošte i

ostaloga. Osim za stanovanje, ovaj stan je idealan za turistički najam. Ispred i okolo zgrade uređen je besplatan parking koji je dostupan za stanare čak i u toku sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680720  
Agency ref id: 34774  
Numéro du contact: +385 91 799 6986