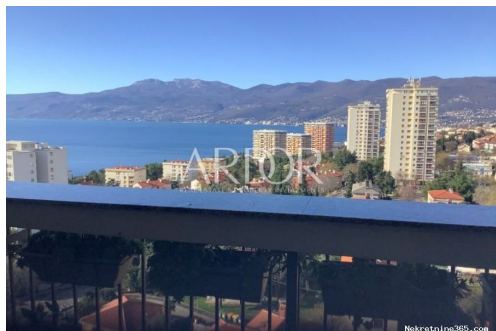


## Zamet, 1S+DB stan 60 m2 sa prekrasnim pogledom, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Zamet, 1S+DB stan 60 m2 sa prekrasnim pogledom  
Property for: Vendita  
Square feet: 60 m<sup>2</sup>  
Étage: 13  
Number of Floors: 16  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 187,000.00 €  
Publié: 07.11.2024

#### État

Built: 1976  
Dernière rénovation: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Rijeka  
City area: Zamet  
Poštanski broj: 51000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Monte-charge: oui  
Consommation d'énergie: A

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se potpuno namješten stan sa jednom spavaćom sobom i dnevnim boravkom, smješten u neboderu u naselju Zamet. Stan površine 60 m<sup>2</sup> nudi moderan, adaptiran prostor s lođom koja pruža spektakularan pogled na Opatijsku rivijeru. Zgrada, izgrađena 1976., ima novu fasadu obloženu kamenom vunom, što značajno smanjuje troškove grijanja i povećava energetska učinkovitost (energetski razred A). Stan je kompletno adaptiran prije dvije i pol godine, uključujući PVC stolariju, instalacije, keramiku i sanitarije u kupaonici, kao i novu kuhinju po mjeri. Opremljen je kvalitetnim protuprovalnim vratima i klima uređajem, što pruža dodatnu sigurnost i udobnost. Grijanje je centralno preko gradske toplane, dok besplatni javni parking osigurava dovoljno prostora za parkiranje. Stan se nalazi u funkcionalnom dijelu grada s izuzetno dobrim sadržajem unutar 200 metara: škola, vrtić, pošta, bankomati, trgovine, dom zdravlja i biblioteka, sve nadohvat ruke. Zgrada je opremljena liftom i ima prilagođen pristup za osobe s invaliditetom. Stan je u potpunosti namješten što omogućuje jednostavno useljenje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2227

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680770  
Agency ref id: 2227  
Numéro du contact: 0958085548