

## SAMO KOD NAS, Rekonstrukcija starine sa dva stana i konobom, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SAMO KOD NAS, Rekonstrukcija starine sa dva stana i konobom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	30 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	300,000.00 €
Publié:	13.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri

Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Rekonstrukcija stare kuće površine 155 m<sup>2</sup> sa dva stana i konobom. U suterenu konoba ,u prizemlju i na katu stanovi koji se sastoje od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i velike terase površine 2x55 m<sup>2</sup>. Kuća ima krovnu terasu površine 79 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto na okućnici od 30 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje ovako nezavršena. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2446

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680797

Agency ref id: 2446

Numéro du contact: 095 855 1067