

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban, Trešnjevka - Sjever, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	116 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	08.11.2024

État

Built:	2001.
--------	-------

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 65 m2 na drugom katu kuće, direktno povezan s potkrovljem kuće neto površine 41 m2. Prvi kat kuće je izgrađen 1964. godine, dok je drugi kat nadograđen 2001. godine. Kuća ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 odvojene spavaće sobe, kupaonice, WC-a, i ulaznog hodnika. Direktno iz dnevnog boravka vode stepenice do potkrovlja gdje su provučene instalacije za vodu, struju i plin gdje je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Stan se prodaje prazan. Kući pripada i velika vanjska zajednička terasa površine 63 m2. Mirna ulica na Rudešu, udaljeno svega par minuta hoda od javnog prijevoza na Zagrebačkoj cesti. Elaborat o etažiranju je predan i čeka se provedba u zemljišne knjige. Do provedbe elaborata, moguća je kupnja isključivo gotovinom. Uz stan i potkrovlje, etažirana će biti i garaža sa spremištem bruto površine cca 20 m2. Orijehtacija: zapad-jug-istok
Parking: Garaža Grijanje: Centralno etažno plinsko
Visina stropa stana: 2.72 m
Visina stropa potkrovlja na najvišoj točki: 4 m
Cijena za stan, potkrovlje i garažu: 250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6320

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680838
Agency ref id: 6320
Numéro du contact: +385 91 445 5123