

## Porodično imanje u Stapar u ID#1336, Sombor, Maison



### Info vendeur

Nom: Sova Nekretnine  
Prénom: Sova  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Sova nekretnine (Reg.:1195)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://sovanekretnine.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Subotica  
City area: Subotica  
Code postal: 24000  
Adresse: Prvomajska 6  
Mobile: 061/228-3456  
À propos de nous: Sova Nekretnine Agency  
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification

of the investment. In accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

Reg No.: 1195

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Porodično imanje u Stapar u ID#1336
Property for:	Vendita
Square feet:	300.00 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	195,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### État

Etat de l'article:	Habitable
--------------------	-----------

### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Vojvodina
Ville:	Sombor
City area:	Stapar
Poštanski broj:	25000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Eaux d'égout, ADSL, Télévision par câble

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Veoma kvalitetna, luksuzna kuća sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar ( 12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija ). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m2. Kuća se sastoji od podruma ( 58m2), prizemje (103m2), sprat (99m2) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m2, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m2 . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m2 ( širina 23m , a dužina 105 m ) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m2 i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 265.0000 eur , a kuća gradjevinski vredi najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . .

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680874

Agency ref id: 1336