

Mali Lošinj - stambeno poslovni objekt, 300m od mora, Mali Lošinj, Maison

Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Mali Lošinj - stambeno poslovni objekt, 300m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	395 m ²
Taille du lot:	661 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	16.11.2024

État

Built: 1989

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Kaiser Immobilien predstavlja dovršenu samostojeću stambeno-poslovnu jedinicu, tlocrtnih dimenzija 16.50x17.20 m. Sastoji se od restorana površine 131m², s dvije natkrivene terase i pomoćnom zgradom 300 metara od mora. Prvi kat ima cca 70m², s dva balkona, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja. Potkrovlje - dvije stambene jedinice. Svaka jedinica se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka i balkona. Uz zgradu se nalazi pomoćna zgrada i građevinski teren od 400m². Naselje Artatore nalazi na otoku Lošinju u pitomoj, šumovitoj uvali, poznatoj po svježem zraku i kristalno čistom moru. Jedno od najljepših otočkih naselja nastalo je sedamdesetih i osamdesetih godina 20.st., udaljeno svega 8 km od najvećeg naselja na otoku – Malog Lošinja. U ljetnim mjesecima u Artatorama gotovo svaka privatna kuća nudi smještaj u apartmanima i sobama, a nekoliko restorana pruža iznimno kvalitetnu uslugu gdje će svaki gurman pronaći svoj užitek. Zbog iznimno lijepog položaja u uvali, dobro zaklonjenoj od većine vjetrova, Artatore su popularne u nautičkim krugovima, no postale su omiljenim odredištem velikog broja posjetitelja koji vole provoditi svoje slobodno vrijeme u prirodi. Udaljenost nekretnine do mjesta: Mali Lošinj - Zračna luka Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Zračna luka Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Beč, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - Munchen, 632 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-024

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680901
Agency ref id: 122-024
Numéro du contact: +420 602 405 298, +385995677888