

## Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	3 m <sup>2</sup>
Prix:	204,000.00 €
Publié:	16.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana. Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja dva moderna stana, svaki površine 63 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnoj novogradnji s liftom i po dva parkirna mjesta ispred zgrade za svaki stan. Ovi stanovi nude izvrsnu kombinaciju udobnosti, suvremenog dizajna i funkcionalnosti. Stan u prizemlju: S direktnim pristupom s tla, ovaj stan idealan je za one koji preferiraju stanovanje u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za starije osobe i obitelji s malom djecom. Stan na prvom katu: Ovaj stan pruža dodatnu privatnost, ali je i dalje lako dostupan zahvaljujući liftu, što ga čini prikladnim za sve generacije. Svaki stan ima identičan raspored: ulazni predprostor od 2,20 m<sup>2</sup> vodi u prostranu dnevnu zonu s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta površine 25,30 m<sup>2</sup>, koja se spaja na lođu od 7,35 m<sup>2</sup> – idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Hodnik od 5,36 m<sup>2</sup> povezuje ostatak stana i vodi do kupaonice opremljene modernim sanitarnim čvorom od 5,65 m<sup>2</sup>. Nasuprot kupaonici nalazi se spremište od 3,36 m<sup>2</sup>. Stan također uključuje dvije spavaće sobe – jednu od 9,28 m<sup>2</sup> i drugu od 10,67 m<sup>2</sup>, s direktnim izlazom na zasebnu natkrivenu terasu od 3,86 m<sup>2</sup>. Stanovi se prodaju nenamješteni, ali svi priključci i sanitarije već su spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a svaki stan je klimatiziran kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena naprednim videoportafonskim sustavom s vanjskom jedinicom i trinaest unutarnjih jedinica, čime se stanarima pruža maksimalna sigurnost. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i detalja unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitom ukusu. Kupnja direktno od investitora omogućava oslobađanje od poreza na promet nekretnina od 3%, čime ova nekretnina predstavlja dodatno povoljnu investiciju. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-039 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-039

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680910  
Agency ref id: 127-039  
Numéro du contact: +385915150887, +385995677888