

GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2
građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje /
kuću za odmor, Lokve, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

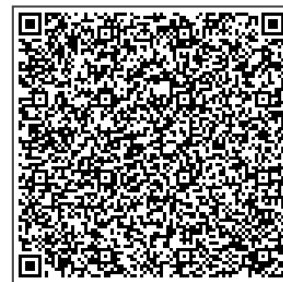
Détails des annonces

Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	10500 m ²
Prix:	515,000.00 €
Publié:	08.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lokve
City area:	Lokve
Poštanski broj:	51316



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: LOKVE - atraktivno zemljište 10500m2 (3500m2 građevinsko) za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje / kuću za odmor. Na 780 metara nadmorske visine, svega 100-tinjak metara udaljena od jezera, parcela ukupne površine 10500 m2, od čega se cca 3500 m2 nalazi u građevinskoj zoni. Širina parcele uz cestu je 120 metara, gdje se nalazi i sva infrastruktura. Po prostornom planu minimalna površina za gradnju je 300 m2 parcele. Postoji rješenje o uvjetima gradnje po staromu zakonu, koje više ne vrijedi, ali uplaćen u cjelostii komunalni doprinos za izgradnju kuće i napravljen iskop. Parceli pripada pravo služnosti prolaza do jezera i to na način da se naprave stube gdje je to potrebno i slično što je u funkciji ostvarenja standardnog pješačkog prolaza. Kraj parcele, po prostornom planu, predviđeno je još jedno akumulacijsko jezero. Teren se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji blizu jezera - struja i voda uz parcelu. Blizina svih sadržaja; spilja Lokvarka, Omladinsko jezero, NP Risnjak, izlaz s autoceste.... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa ili obiteljsku

kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34895

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680931
Agency ref id: 34895
Numéro du contact: +385 91 270 3979