

## ZADAR, POLUOTOK - Prekrasan stan sa 3 stambene jedinice u centru, Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, POLUOTOK - Prekrasan stan sa 3 stambene jedinice u centru
Property for:	Vendita
Square feet:	105 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	539,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Poluotok
Poštanski broj:	23000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, POLUOTOK - Prekrasan stan sa 3 stambene jedinice u centru Prodaje se nov i moderno uređen stan sa 3 stambene jedinice u centru Zadra. Stan se sastoji od jednog apartmana s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom, vešerajem te dvije zasebne sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve u stanu je kompletno renovirano uključujući podlogu, nov estrih, nove instalacije, ugradbene klime, dupli zidovi, izolacija, vrata soba su vanjska, s padajućim betonom zbog izolacije i protupožarna, energetski certifikat
-----------------------------	--

A+. Stan je kategoriziran sa 5\*, a zbog izrazito povoljne pozicije u samoj jezgri grada, ovaj stan s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja vrhunsku investiciju u turizmu. U neposrednoj blizini nalaze se dvije turističke atrakcije, suvremene instalacije Pozdrav suncu i Morske orgulje, koje očaravaju zanimljivom igrom boje i zvuka u predvečerje kada se odvija čaroban zalazak sunca. Zadar je povijesni grad i turističko središte Sjeverne Dalmacije. Zadar je i grad s najvećim brojem očuvanih kulturno-povijesnih spomenika koji svjedoče o povijesti ovog grada starog više od 3000 godina. Osim toga, Zadar ima i bogatu gastronomsku ponudu, a jedinstvena pozicija u samom srcu Dalmacije čini ovaj grad turističkim središtem čitavog Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34836

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680953  
Agency ref id: 34836  
Numéro du contact: +385 99 284 0404