

ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	303 m ²
Taille du lot:	706 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	934,000.00 €
Publié:	08.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Na samo nekoliko minuta opuštene vožnje od predivnog Umaga, na vrlo

mirnoj lokaciji smjestila se ova moderna vila s tri stambene jedinice! Vila se nalazi na zemljištu površine 862 m², dok njezina ukupna površina iznosi 266 m². Raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju su dva stana s izlazom na uređeno dvorište gdje je smješten bazen. Stanovi u prizemlju imaju open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu, prostranu spavaću sobu te terasu s pogledom na bazen i vrt. Površine su 46 m² i 65 m², opremljeni podnim grijanjem na struju u kupaonicama te inverter klima uređajima. Na gornji kat vodi unutarnje stubište, a tamo se nalazi treći stan površine 126 m², koji sadrži prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dodatnu sobu koja trenutno služi kao teretana, ali se može prilagoditi prema potrebama. Osim toga, stan ima dvije kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s pogledom na zelenilo i bazen. Grijanje u ovom stanu je na toplinsku pumpu, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. Uz vilu se nalazi zemljište s legaliziranom konobom površine 37 m², koja je u fazi izgradnje. Konoba je uključena u cijenu kuće. Vila se prodaje potpuno opremljena i namještena, spremna za korištenje. S obzirom na lokaciju i sadržaj, predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže nekretninu za odmor ili ulaganje u posebnom dijelu blizine svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34832

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680955
Agency ref id: 34832
Numéro du contact: +385 92 106 5592