

## Rastočine, namješten stan s pogledom na more, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rastočine, namješten stan s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 56 m<sup>2</sup>  
Étage: 12  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 175,000.00 €  
Publié: 08.11.2024

#### État

Built: 1979  
Dernière rénovation: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka

City area: Rastočine  
Poštanski broj: 51000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se jednosobni stan s dnevnim boravkom, smješten na 12. katu stambene zgrade sa 3 lifta na Rastočinama u Rijeci, ukupne površine 56,48 m<sup>2</sup>. Stan je prostran, funkcionalnog rasporeda i orijentiran prema jugu, što mu osigurava obilje prirodnog svjetla i predivan pogled na more iz svake prostorije. Prodaje se u potpunosti namješten, a djelomično je renoviran 2024. godine, uključujući zamjenu vodovodnih i elektroinstalacija, što ga čini modernim i spremnim za useljenje. Stan se sastoji od velike spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona. U zgradi se nalazi lift, a ispred zgrade osiguran je parking. U blizini su svi ključni sadržaji za svakodnevni život – trgovina, javni prijevoz, park, igralište, vrtić, škola i fakultet, što ga čini idealnim za obiteljski život. Također, stan je trenutno u najmu, pa predstavlja i odličnu investicijsku priliku za najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2229

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 680977  
Agency ref id: 2229  
Numéro du contact: 0958085548