

## Klek - Vila 417m2 sa zatvorenim bazenom u blizini plaže! 660000€, Slivno, Maison



### Info vendeur

Nom: Maxxia Nekretnine  
 Prénom: Maxxia  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Code postal: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 À propos de nous: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.:

100/2016

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Klek - Vila 417m2 sa zatvorenim bazenom u blizini plaže! 660000€
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	417.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	16
Bathrooms:	7
Prix:	660,000.0 €
Publié:	09.11.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Slivno
City area:	Klek
Poštanski broj:	20356



## Permis

Permis de construire: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Klek Dubrovačko neretvanska županija. Kuća ima centralno grijanje i klimatizirane prostorije tako da je korištenje moguće preko cijele godine. Površina stambenog iskoristivog prostora iznosi 417 m<sup>2</sup>. Zgrada je nepravilnog tlocrta koji se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i drugog kata/potkrovlja. Parking je osiguran na zemljištu i u garaži. Objekt ima 9 smještajnih jedinica. 1 jednokrevetna soba u prizemlju, 5 dvokrevetnih soba na prvom katu te 2 dvokrevetne sobe i 1 apartman na drugom katu. Sve smještajne jedinice imaju mini bar, kupaonicu s WC-om, terasu ili balkon. Apartman sadrži veliku terasu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu te jednu dvokrevetnu sobu. Kuća ima i prostrani podrum koji se koristi kao spremište. Nekretnina sadrži unutarnji bazen veličine 6 x 5 metara/30m<sup>2</sup> ( nova bazenska tehnika) s okolnim prostorom za druženje i roštiljem s pogledom na more. U zajedničkim prostorijama nalazi se blagovaonica, opremljena kuhinja, vešeraj te 2 WC-a. Od sigurnosne opreme u zgradi se nalazi

interfon, protuprovalna i protupožarna zaštita. Okućnica se sastoji od prilaznog dvorišta, spremišta te prostora sa zidanim roštiljem. Udaljenost kuće od samog mora iznosi 30 metara. Nekretnina se prodaje useljiva.

[http://www.klek.info/hr/klek/OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7](http://www.klek.info/hr/klek/OBILAZAK_NEKRETNINE_OSIGURAN_7/7)

**DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Klek The property is located in Klek, a village built on the Radalj peninsula between the sea and the Adriatic highway; Dubrovnik-Neretva County. The building has central heating and air-conditioned rooms so that use is possible throughout the year. The area of usable living space is 417 m<sup>2</sup>. The building has an irregular floor plan consisting of a basement, ground floor, first floor and second floor/attic. Parking is provided in the yard and in the garage. The facility has 9 accommodation units. 1 single room on the ground floor, 5 double rooms on the first floor and 2 double rooms and 1 apartment on the second floor. All accommodation units have a minibar, bathroom with a toilet, terrace or balcony. There is also a dining room, equipped kitchen, laundry room and 2 toilets. The apartment has a large terrace, kitchen, living room, bathroom and one double bedroom. The house also has a spacious basement that is used as a storage. The property contains an indoor pool of 6 x 5 meters/30m<sup>2</sup> (new pool equipment) with the surrounding area for socializing and a barbecue overlooking the sea. Security equipment in the building includes intercom, burglar and fire protection. The garden consists of an access yard, storage room and a space with a barbecue. The distance from the house to the sea is 30 meters. The property can be used immediately with no further investment. [http://www.klek.info/en/klek/ TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!](http://www.klek.info/en/klek/TOUR_OF_THE_PROPERTY_INSURED_7/7_DAYS_BY_PRIOR_ARRANGEMENT!) Klek

Die Immobilie befindet sich in Klek, einem Dorf auf der Halbinsel Radalj zwischen dem Meer und der Adria-Autobahn; Gespanschaft Dubrovnik-Neretva. Das Gebäude verfügt über Zentralheizung und klimatisierte Räume, so dass eine ganzjährige Nutzung möglich ist. Die nutzbare Wohnfläche beträgt 417 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat einen unregelmäßigen Grundriss bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Parkplätze im Hof, sowie in der Garage. Die Anlage verfügt über 9 Wohneinheiten. 1 Einzelzimmer im Erdgeschoss, 5 Doppelzimmer im 1. Stock und 2 Doppelzimmer und 1 Appartement im 2. Stock. Alle Wohneinheiten verfügen über Minibar, Bad mit WC, Terrasse oder Balkon. Es gibt auch ein Esszimmer, eine ausgestattete Küche, eine Waschküche und 2 Toiletten. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, Küche, Wohnzimmer, Bad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Haus hat auch einen geräumigen Keller, der als Abstellraum genutzt wird. Das Anwesen umfasst einen Innenpool von 6 x 5 Metern/30 m<sup>2</sup> (neue Poolausstattung) und einen Grill mit Meerblick. Die Sicherheitsausrüstung im Gebäude umfasst Gegensprechanlage, Einbruch- und Brandschutz. Der Garten besteht aus einem Zugangshof, einem Abstellraum und einem Platz mit Grill. Die Entfernung vom Haus zum Meer beträgt 30 Meter. Die Immobilie kann ohne weitere Investitionen sofort genutzt werden. [http://www.klek.info/en/klek/ BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!](http://www.klek.info/en/klek/BESICHTIGUNG_DER_IMMOBILIE_7/7_TAGE_NACH_VORHERIGER_VEREINBARUNG!) MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9907 (023) 227 556 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)

<https://maxxiarealestate.com/>

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681075  
Agency ref id: K-3092-002  
Numéro du contact: +385 (91) 339-9907