

## Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja), Stenjevec, Appartement



### Info vendeur

Nom: kstipan

Prénom: kstipan

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Stan: Zagreb (Špansko), 3-sobni, 68m2, novouređen, odlična lokacija (prodaja)
Property for:	Vendita
Square feet:	68 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	260,000.00 €
Cave:	oui
Publié:	10.11.2024

#### Orientation

Orientation: Sud

#### État

Nouvelle construction:	non
Built:	2000
Dernière rénovation:	2019
Etat de l'article:	Nouvellement adapté

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Trimestre:	Špansko
Adresa:	Ulica Ivana Pergošića 3
Poštanski broj:	10090

#### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Télévision par câble, Maison intelligente, Climatisation, Électricité, Gaz, Eaux d'égout, ADSL
Accès avec le véhicule:	Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor
Ascenseur:	oui
Monte-charge:	non
Consommation d'énergie:	Non

## Chauffage

Chauffage central:	non
Type de chauffage:	Chauffage central (propre) de gaz



## Parking

Garage:	non
Place de parking couvert:	non

## Description

Information supplémentaire:	<p>Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m<sup>2</sup>) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu</p>
-----------------------------	--

garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 681256

interne:

Numéro du contact: +385 (99) 820-3043