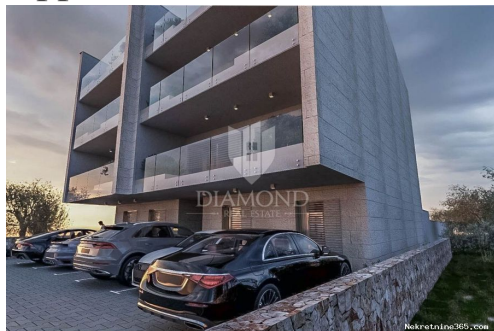


## Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Square feet: 147 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 520,000.00 €  
Publié: 11.11.2024

#### État

Built: 2024



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Poreč, okolica, luksuzan stan na prvom katu s krovnom terasom i pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan na prvom katu s prostranim balkonom 17,450m<sup>2</sup> i izlazom na krovnu terasu. Ukupna neto površina stana iznosi 71,26m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu i walkin ormar. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkriven bako od 17,45m<sup>2</sup>. Stepeništem se dolazi na otvorenu krovnu terasu od 42,231m<sup>2</sup> s koje se otvara prekrasan pogled na naselje i more. Drugi dio natrkivene terase od 50,68m<sup>2</sup> će imati izvedene pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav komfor manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-270

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	681304
Agency ref id:	1020-270
Numéro du contact:	+38552210824