

Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!, Poreč. Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem!
Property for: Vendita
Square feet: 140 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 660,000.00 €
Publié: 11.11.2024

État

Built: 2024



Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč

City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Poreč, okolica, luksuzan stan u prizemlju s bazenom i dvorištem! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan u prizemlju. Ukupna neto površina stana iznosi 140.75m² i proteže se na dva kata. Stanu pripada ograđeno dvorište od 149m² s bazenom 15m² i 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 1 spavaće sobe sa kupatilom i kupaone u prizemlju. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkrivenu terasu od 24,81m² i vlastiti vrt s bazenom i sunčalištem. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje su smještene dodatne 2 spavaće sobe sa jednom kupaonom i prostran dnevni boravak s izlazom na balkon 17,45m² s koje se pruža pogled na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-269

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 681305

interne:

Agency ref id: 1020-269

Numéro du contact: +38552210824