

Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!
Property for: Vendita
Square feet: 145 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 512,000.00 €
Publié: 11.11.2024

État

Built: 2024



Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Poreč, okolica, luksuzan stan na prvom katu s krovnom terasom i pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan na prvom katu s prostranim balkonom 23.20m² i izlazom na krovnu terasu. Ukupna neto površina stana iznosi 69,31m². Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu i walkin ormar. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkriven bako od 23.20m². Stepeništem se dolazi na otvorenu krovnu terasu od 50,81m² s koje se otvara prekrasan pogled na naselje i more. Drugi dio natkrivene terase od 45,82m² će imati izvedene pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav komfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-268

Informations de contact supplémentaire

| | |
|------------------------------|--------------|
| Numéro de référence interne: | 681306 |
| Agency ref id: | 1020-268 |
| Numéro du contact: | +38552210824 |