

Vir, apartman 2S2, prizemlje 100m do plaže južna strana, Vir, Appartement

Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir, apartman 2S2, prizemlje 100m do plaže južna strana
Property for:	Vendita
Square feet:	63 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	22 m ²
Prix:	260,000.00 €
Publié:	11.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Ekskluzivni stan 63 m² u prizemlju na Viru - samo 100 m od Plaže Lokacija: Najbolja lokacija na Viru, samo 100 metara od plaže, na južnoj strani otoka i u blizini centra koji je dostupan pješke za par minuta. Stanovi su dizajnirani za maksimalnu udobnost i obuhvaćaju hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu, kao i prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 2 S2 Stambena površina : 63 m² Terasa : 11,50 m², 12,50 m² Vlastiti vrt : 11 m² Parking mesta : 2 Oprema : Klima uređaj : U svakoj sobi za maksimalnu udobnost Kupatilo : Podno grijanje sa Wi-Fi upravljanjem Prozori : Električne rolete i mreže protiv insekata Kupaonska oprema : Vrhunski kvalitet s renomiranim brendovima kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak radova na stanovima je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da osigurate svoj dom iz snova na jednoj od najboljih lokacija na Viru! Cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Pregledi i dodatne informacije : Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom cjelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku. Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno. Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10889

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681430

Agency ref id: 2300-10889

Numéro du contact: 0049 170 4837024