

Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem, Poličnik, Maison

## Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	376 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	85,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Built: 1998

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Poličnik
City area:	Briševo
Poštanski broj:	23241

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Zadar, Poličnik započeta gradnja kuće s legaliziranim stanjem Kaiser Immobilien vam predstavlja nekretninu smještenu u mirnom dijelu Poličnika, nedaleko od Zadra. Ova kuća se nalazi na prostranom zemljištu od 508 m<sup>2</sup> nudi brojne mogućnosti za završetak gradnje prema vašim željama i potrebama. Prostrano zemljište pruža dovoljno prostora za izgradnju i uređenje okoliša, idealno za

obiteljsku kuću ili kuću za odmor. Ovdje možete kreirati svoj vlastiti vrt, bazen ili druge sadržaje prema vlastitim željama. Prizemlje se prostire na površini od 132 m<sup>2</sup>. Započeta gradnja prizemlja omogućuje vam slobodu oblikovanja rasporeda prostora. Ovaj prostrani tlocrt pruža odličnu priliku za stvaranje udobnog obiteljskog doma koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. Unutar kuće se nalazi prostrani podrum od 67,46 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao spremište, prostor za hobi, vinska ostava ili prostor za rekreaciju. Ovaj dodatni prostor pruža vam još više mogućnosti za prilagodbu čime se povećava funkcionalnost nekretnine. Važna prednost ove nekretnine je legalizirano stanje građevine, što omogućuje jednostavan nastavak radova bez dodatnih troškova ili pravnih komplikacija. Ova sigurnost osigurava vam bezbrižnost u procesu izgradnje. Ova nekretnina nudi odličan potencijal za razvoj i prilagodbu, bilo kao obiteljski dom ili kao investicija. Ne propustite priliku stvoriti prostor koji će savršeno odgovarati vašem načinu života! Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja, udaljen od Zadra svega 15 km. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Kuća se nalazi svega 1 km od centra Poličnika što vam omogućuje brzi pristup svim potrebnim uslugama. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, pošta, Osnovna škola Poličnik, Dječji vrtić, frizerski salon različite trgovina za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje: 11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapesta: 613 km Poličnik-München: 835 km Poličnik-Wien: 623 km Poličnik-Prag: 949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1 Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-011

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681454  
Agency ref id: 128-011  
Numéro du contact: +385955046197, +385995677888