

Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija, centar – Divan 3sobni stan s okućnicom i garažom
Property for: Vendita
Square feet: 129 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 176.49 m²
Prix: 730,000.00 €
Publié: 11.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja zaista prekrasan stan koji se nalazi u prestižnoj novogradnji u samom centru Opatije, samo nekoliko koraka od plaže i svih gradskih sadržaja. Stan se nalazi u visokom prizemlju moderne stambene zgrade iz 2021. godine i od ukupno 16 njezinih stanova je najveći. Interijer stana veličine 105,77 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i 2 kupaonice. Vanjski dio stana uključuje natkrivenu terasu koja se prostire cijelom dužinom stana i stvara prekrasnu igru svjetla i sjene, a tu je i privatni vrt ukupne površine 176,49 m2 s puno zelenila, vanjskim tušem i mjestom za lounge namještaj ili ležaljke. U suterenu zgrade, do kojeg se dolazi liftom, nalaze se garažna parkirna mjesta od kojih stanu pripada jedno (13,03 m2). Stan se prodaje kompletno ekskluzivno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Podno grijanje je električno, a u svakoj sobi su i inverter klima uređaj. Stolarija je aluminijska, ulazna vrata protuprovalna s automatskim zaključavanjem, stan ima naravno i portafon te internet. Trijem terasa opremljena je aluminijskim griljama koje omogućuju precizno doziranje potrebne privatnosti, a svi prozori imaju i zavjese izrađene po mjeri od visokokvalitetne tkanine. Izuzetno kvalitetan stan u izuzetno kvalitetnoj zgradi na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Idealna nekretnina bez kompromisa za bajkovit obiteljski život ili rekreaciju, ali i idealna investicija s mogućnošću dugoročnog ili turističkog najma. Centar Opatije sa svim sadržajima - 200 m Obala, plaža - 240 m Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 35 minuta Zračna luka Pula - 100 km / 60 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 730.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 27.375,00 EUR Ukupna investicija: 757.375,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-247 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-247

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681457
Agency ref id: 101-247
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,