

Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom, Punat, Appartement



Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien
Prénom: Kaiser
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Punat - predivan apartman s bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	12 m ²
Prix:	480,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Kaiser Immobilien s ponosom posreduje u prodaji prekrasnog apartmana u jednom od najpoželjnijih odredišta na otoku Krku – predivnom Puntu. Puntat, smješten na sunčanom jugozapadnom dijelu otoka Krka, pravi je raj za sve ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Puntat ima mnogo toga za ponuditi. Ljubitelji biciklizma mogu istraživati razne staze koje vijugaju kroz maslinike i mediteranske šume, dok pješačke staze vode kroz prekrasne krajolike, s pogledima na Puntarsku dragu. Ovo šarmantno mjesto smjestilo se uz čarobnu Puntarsku dragu, prirodni zaljev koji poput dragulja krasi ovo područje. Usred zaljeva, poput oaze, izdiže se otočić Košljun – mjesto jedinstvene ljepote i bogate povijesti. Na Košljunu se nalazi franjevački samostan koji stoljećima čuva kulturno blago, rijetke rukopise i umjetnine, pružajući posjetiteljima mir i duhovnu inspiraciju. Puntat je poznat po svojoj čarobnoj marini, jednoj od najvećih i najbolje opremljenih na Jadranu, savršenoj za ljubitelje nautike. Puntat i njegova okolica pravi su raj za one koji traže skrivene kutke Jadrana. U neposrednoj blizini nalaze se skrivene uvale, s kristalno čistim morem i prostranim šljunčanim i stjenovitim plažama. Opis apartmana: - Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u jednom prostoru - Dvije spavaće sobe, predsoblje, kupaonica i dodatni WC - Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na okućnicu s privatnim bazenom - Apartman je većim dijelom orijentiran na jug, što osigurava puno sunca tijekom cijelog dana - Moderno uređenje, opremljen klimatizacijom, sefom, brzim internetom i smart home sustavom - Dva parkirna mjesta uključena - Spremište / strojarnica od 15 m2 Dodatne informacije: Uredna dokumentacija za brz prijenos vlasništva Apartman se nalazi u mirnom dijelu Punta, blizu svih potrebnih sadržaja i samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža i skrivenih uvala. Ovaj apartman pruža sve što vam je potrebno za udoban život ili idealan odmor na Jadranu, uz jednostavan pristup većim europskim gradovima. Udaljenost Punta od većih gradova: Rijeka - 50 km Ljubljana - 160 km Zagreb - 190 km Trst - 130 km Beč - 530 km Prag - 760 km Bratislava - 550 km München – 590 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-011

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681469
Agency ref id: 129-011
Numéro du contact: +385919254809, +385995677888