

## Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag - prizemlje s vrtom, plaža 150 m  
Property for: Vendita  
Square feet: 48 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 299,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Built: 2018



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Atraktivan stan s vrtom na odličnoj lokaciji u Umagu, s plažom na svega 150 m i svim gradskim sadržajima na pješačkoj udaljenosti. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Grijanje je moguće putem klima uređaja (grijanje/hlađenje), peći na pelete, el. kamina, te podnog grijanja u kupaonici. Vanjski dio se sastoji od natkrivene terase i vrta s pergolom koji pružaju maksimalni komfor za boravak na otvorenom. Vanjska oprema: pergola s daljinskim podešavanjem sjenila i automatskom reakcijom u slučaju nevremena,

kompletno opremljena vanjska kuhinja, roštilj i dr. Netto korisna površina samog stana iznosi 44,46 m2, vrt u vlasništvu ima površinu od 22,7 m2, a spremište u podrumu 2,15 m2. Apartman je kategoriziran sa 4 zvjezdice, a što daje mogućnost uspješnog turističkog iznajmljivanja. Rijetkost na tržištu, vrijedno razgleda. ID KOD AGENCIJE: 300441011-254

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681472  
Agency ref id: 300441011-254  
Numéro du contact: +385 91 641 3160