

## Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora, Novi Vinodolski, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novi Vinodolski - kuća sa 10 apartmana 150 metara od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	442 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	550 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	23
Bathrooms:	11
Prix:	575,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Built: 2004

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja apartmansku kuću sa 10 stambenih jedinica i predivnim pogledom na more Ova imponantna nekretnina prilagođena je za bavljenje turizmom te pruža izvanredne mogućnosti za goste. Neto stambena površina: 442 m<sup>2</sup> dok se kuća proteže na prizemlje, prvi i drugi kat, te potkrovlje sa okućnicom veličine 800m<sup>2</sup>. Kuća sadrži više stambenih jedinica, od kojih svaka (osim dvije garsonijere) ima vlastitu terasu ili balkon. U uređenom dvorištu nalazi se roštilj, natkriveni prostor za druženje i jedno spremište. Tu je i konoba površine

približno 40 m<sup>2</sup>. Raspored prostorija: U prizemlje se nalaze: Prostrana sala s desetak stolova u kojoj je smješten šank dovoljan za spremanje jela i pića, sanitarni čvor, zasebna kotlovnica, te su u prizemlju smještene dva jednosobna stana (1S+DB) s vlastitim terasama. Stanovi se sastoje od Open space kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i prostrane sobe sa izlazom u okućnicu kuće. Na prvom katu su smještene dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, te se na drugom katu nalazi i jedan veći stan sa tri spavaće sobe (3S+DB) koji je kompletno uređen i ima izlaz na veliku natkrivenu terasu veličine 40m<sup>2</sup> sa predivnim pogledom na more. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostrane kupaonice, te dnevnog boravka i kuhinje. Na drugom katu se nalaze dva studio apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, kupaonicu, te spavaću sobu, zatim jedan jednosoban apartman (1S+DB), te dvije manje sobe od kojih svaka ima zasebno odvojenu kuhinju sa kupaonicom. Svaka ima izlaz na balkon i svaka soba ima klima uređaj inverter. U potkrovlju se nalazi mala garsonjera sa kupaonicom i malim kutkom koji je improvizirana kuhinja, te veliki roč bau dio u potkrovlju koji služi kao veliko skladište. Okućnica je potpuno ravna, ograđena i uređena do najsitnijeg detalja. Kuća pruža panoramski pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine za turiste. U okućnici se nalazi i kamin sa motorom za ražanj, te ima i natkrivenu verandu za druženje sa stolom kao i dodatno skladište sa alatom i opremom za održavanje okućnice i travnjaka. U okućnici se nalazi i fontana koja ima sprovedenu automatsku pumpu za vodu. Ispod okućnice se nalazi i vanjski podrum gdje ima 40m<sup>2</sup> koja služi kao skladište i potencijalno može biti prostorija za pranje veša. Iskoristite priliku za ulaganje u ovu jedinstvenu nekretninu u Novom Vinodolskom koja obećava uspješan poslovni poduhvat u turizmu. Za više informacija nazovite agenta: Davor Piškulić +385955838240 davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-079

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681476  
Agency ref id: 110-079  
Numéro du contact: +385955838240, +385995677888