

## ZADAR, ZATON - Moderno uređen apartman s garažom 150 m od mora, Nin. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Moderno uređen apartman s garažom 150 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	175,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Built:	2006
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire: ZADAR, ZATON - Moderno uređen apartman s garažom 150 m od mora Prodaje se moderno uređen apartman u mjestu Zaton pokraj Zadra. Apartman se nalazi u visokom prizemlju manje stambene zgrade na dva kata izgrađene 2006. godine.

Apartman ukupne površine 50,51 m<sup>2</sup>, u naravi ima 54 m<sup>2</sup> a sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i kupaonice, ostave te balkona. Apartman je renoviran 2021. kada je postavljena nova aluminijska stolarija i namještaj. Apartmanu pripada i jedno garažno parkirno mjesto pa je ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno s pripacima 58,59 m<sup>2</sup>. Objekt je udaljen od mora 150 m. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34922

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681503  
Agency ref id: 34922  
Numéro du contact: +385 99 284 0404