

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom. Sukošan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sukošan
City area:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom Prodaje se kuća od 132 m<sup>2</sup> s manjom kućom, odnosno apartmanom u Debeljaku. Kuća se sastoji od prostranog dnevnoga boravka, kuhinje i blagavaonice te kupaonice u prizemlju. Uz to, u prizemlju se nalazi izlaz na terasu te hodnik/spremište koje se preuređuje. Prvi kat sadrži dvije velike spavaće sobe, radnu sobu i kupaonicu te dva balkona. Uz spomenuto, u dvorištu se nalazi manja kuća, odnosno studio apartman. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Kuća je obnavljana kroz 2022. i 2023. kada je postavljena nova PVC stolarija, podne obloge i namještaj. Posjeduje peć na drva te centralno grijanje, dok studio apartman ima klimu. Debeljak se nalazi u sklopu općine Sukošan. Zadar je udaljen 7 km brzom cestom, a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža u Sukošanu udaljena je 5 km. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34903

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681512  
Agency ref id: 34903  
Numéro du contact: +385 99 284 0404