

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	11.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Kašćerga
Poštanski broj:	52000

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, KAŠĆERGA - luksuzna vila s bazenom i okućnicom smještena u središnjoj Istri U DUX ponudi izdvajamo luksuznu vilu s bazenom, stambene površine 230 m² i prostranom okućnicom od 1.400 m², smještenu u mirnom mjestu u središnjoj Istri, u blizini povijesnog Motovuna. Vila pruža izniman panoramski pogled s terasa i prozora koji se prostire preko istarskih brežuljaka, sve do Slovenije i Italije. Ova elegantna nekretnina završena je i potpuno opremljena u srpnju 2024. godine, nudeći najnovije standarde udobnosti i dizajna. Prizemlje vile je prostrano, a veliki prozori ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom. Prva etaža sastoji se od open-space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. U prizemlju se također nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu. Velike klizne stijene u dnevnom boravku omogućuju izlaz na dvorište i vanjsku blagovaonicu. Iz dnevnog boravka stepenice vode na drugu etažu koja sadrži otvoreni hodnik iz kojeg se pruža pogled na dnevni boravak, vanjski bazen i zelene brežuljke. Na ovoj etaži nalazi se četvrta spavaća soba koja ima svoju kupaonicu i izlaz na privatnu terasu. U vanjskom dijelu vile posebno izdvajamo infinity bazen s preljevom na tri strane i slanom vodom, stvarajući efekt bezgraničnosti koji se savršeno uklapa u prirodni ambijent. Osim bazena, tu se nalazi i prostor za opuštanje u obliku otoka te dječje igralište. Vila također raspoložuje dodatnim toaletom i teretanom. Interijer je opremljen ručno izrađenim, visokokvalitetnim namještajem po mjeri, koji odražava profinjen stil i pažnju prema detaljima. Za udobnost tijekom cijele godine, vila ima podno grijanje, osam klima-uređaja te kamin na drva. Vanjski prostor obuhvaća natkriveno parkiralište za tri vozila, a cijela okućnica je ograđena i osvijetljena, pružajući privatnost i sigurnost. Ova vila predstavlja idealan spoj luksuza, funkcionalnosti i prirodnog okruženja, savršena za one koji žele uživati u miru i ljepoti središnje Istre. Za dogovor oko posjeta nekretnini, nazovite agenta s povjerenjem - konzultacije na njemačkom jeziku su moguće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34859

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681525
Agency ref id: 34859
Numéro du contact: +385 91 189 8332