

## Zagreb, Đorđićeva, 5- sobni stan 174 m2 sa 2 balkona, Donji Grad,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zagreb, Đorđićeva, 5- sobni stan 174 m2 sa 2 balkona
Property for:	Vendita
Square feet:	174 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	11.11.2024

## État

Built:	1936.
Dernière rénovation:	2022.



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

## Description

Information supplémentaire: Zagreb, Đorđićeva, 5- sobni stan 174 m2 sa 2 balkona. Ovaj prekrasan građanski stan nalazi se na 2. katu zgrade sa ukupno 4 kata. Sastoji se od dnevnog boravka, 4 spavaće sobe (dvije imaju izlaz na balkon), velikog hola sa ugradbenim ormarima, kupaone, dodatnog toaleta, ostave, 3 hodnika, 2 balkona i djevojačke sobice. Stan ima dva ulaza te je moguće napraviti dva odvojena stana. Renoviran je, postavljena je PVC stolarija, zamjenjene instalacije vode i struje, nova keramika i sanitarije, 3 klima uređaja. Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade od 20 m2. Zgrada je odlično održavana, 2021. ugrađen je novi lift, ima armirano betonski kostur s armirano betonskim stubištem te nije oštećena u potresu Lokacijski je na odličnoj poziciji, u neposrednoj blizini tramvaja, 5 min. do Trga Bana Jelačića, škole, vrtića i svih sadržaja potrebnih za život. Osim za stanovanje, stan je pogodan za liječničke ordinacije, odvjetnički i javnobilježenički ured, manju polikliniku i sl. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD

AGENCIJE: 4142-7015

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681531  
Agency ref id: 4142-7015  
Numéro du contact: 091/510-4484