

## SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
Prénom: Exclusive  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Titre:            | SELCE - VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI |
| Property for:     | Vendita                           |
| Type Maison:      | détaché                           |
| Square feet:      | 300 m <sup>2</sup>                |
| Taille du lot:    | 720 m <sup>2</sup>                |
| Number of Floors: | 2                                 |
| Bedrooms:         | 7                                 |
| Bathrooms:        | 5                                 |
| Prix:             | 750,000.00 €                      |
| Publié:           | 12.11.2024                        |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Crikvenica                  |
| City area:                | Selce                       |
| Poštanski broj:           | 51260                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo vilu na odličnoj lokaciji u Selcu. Vila je izgrađena na čestici od 720 m<sup>2</sup>, a prostire se na 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora i tri etaže. U prizemlju se nalazi garaža, kotlovnica sa vešerajem te veliko spremište koje se može urediti u apartman. Na katu na koji se dolazi vanjskim stepeništem nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, dvije spavaće sobe i kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem od masivnog drveta dolazi se na drugi kat na kojem se nalaze četiri sobe i dvije kupaonice. Na svakoj etaži se nalazi velika terasa sa otvorenim pogledom na more. Vila je karakterizirana izuzetno velikim prostorijama i elegancijom te ima centralno grijanje na naftu i klima uređaje. Na velikoj okućnici nalaze se prekrasna velika stabla magnolije, čempresa, palme, stabla kakija te raznoliki ukrasni mediteranski grmovi i ukrasno bilje. Ispred vile postoji mogućnost parkiranja većeg broja vozila. Prema lokacijskoj informaciji u objektu je moguće napraviti četiri stambene jedinice. Radi se o vrijednoj nekretnini koja čeka priliku da dođe u ruke osobe koja će prepoznati njezinu vrijednost i veliki potencijal te će ponovo zablistati u velikom sjaju. Za sva dodatna pitanja slobodno se obratite agentu: Sunčana Žmarić 095 711 7086 [suncana@exclusive-nekretnine.hr](mailto:suncana@exclusive-nekretnine.hr) ID KOD AGENCIJE: 2431

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681547

Agency ref id: 2431

Numéro du contact: +385 (0) 95 711 7086