

## Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Labin, okolica, kuća na top lokaciji sa predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	207 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	554 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	13
Bathrooms:	4
Prix:	395,000.00 €
Publié:	12.11.2024

#### État

Built:	2015
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Kršan  
City area: Plomin  
Poštanski broj: 52232

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Kuća u mirnom naselju blizu mora sa predivnim pogledom, 15 min vožnje do Labina. Nekretnina se sastoji od prizemlja i dva kata te prostranom okućnicom sveukupne površine 554m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi apartman opremljen za turistički najam površine 25,60m<sup>2</sup>. Apartman uključuje kuhinju spojena sa dnevnim boravkom s lijeve strane pri ulazu u hodnik, spavaća soba s desne strane hodnika i kupatilo ravno pri ulazu u hodnik. Na prvom katu kuće površine 84,75m<sup>2</sup> se nalazi kuhinja otovrenoga tipa spojena sa velikim dnevnim boravkom i izlazom na balkon s predivnim pogledom na more. Ostatak prostorija čine ostava ravno pri ulazku u hodnik, kupaona s lijeve strane te stepenice koje vode na 2. kat kuće. Drugi kat površine 84,15m<sup>2</sup> se sastoji od 2 sobe, jedna sa balkonom koji također ima savršeni pogled na more, druga odmah s lijeve strane ulaznih vrata te dvije kupaone. Okućnica površine 554m<sup>2</sup> osigurava parking, pomoćni objekt u kojem se nalaze garaža i spremište te uređeni vrt. Nekretnina je odlično prometno povezana, sadržaji kao što su trgovina, restoran i kafić udaljeni su svega 5 kilometara, a more je udaljeno 500m. Sama lokacija pogodna je za miran stalni život kao što trenutni vlasnici i vode ali također ima veliki potencijal za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 2012-7

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681558  
Agency ref id: 2012-7  
Numéro du contact: 052210824