

STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32m2, 2s, Maksimir, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjener potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32m2, 2s
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	276,576.00 €
Publié:	12.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Maksimir
City area:
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

ZGRADA B, STAN B3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 64,32 m2, 2s Prodaje se dvosoban stan neto stambene površine 64,32 m2 na prvom katu ZGRADE B. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a i balkona bruto korisne površine 5 m2. Uz stan je obavezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) -

PRODANO SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje
putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m
Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 276.576 EUR Cijena garažnog
parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 20.000 EUR
Cijena za stan i dva parkirna mjesta: 321.576 EUR ID KOD AGENCIJE: 6332

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681594
Agency ref id: 6332
Numéro du contact: +385 91 4455 307