

## STAN B2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 149,24m2, 3s. Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN B2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 149,24m2, 3s
Property for:	Vendita
Square feet:	149 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	641,732.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Maksimir  
City area:  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: ZGRADA B, STAN B2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BUKOVAC, 149,24 m<sup>2</sup>, 3s Prodaje se trosoban stan neto stambene površine 92,04 m<sup>2</sup> u prizemlju ZGRADE B sa svim pripadcima ukupne neto površine 149,24 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, kupaonice s wc-om, terase bruto korisne površine 26,65 m<sup>2</sup> i vrta bruto korisne površine 245,90 m<sup>2</sup>. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve etaže uključujući i garažu. Uz stan je obavezna kupnja dva garažna parkirna mjesta. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 16 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 14 mm itd.). Planirano je useljenje u prosincu 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA A Stan A1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan A3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - PRODANO Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - PRODANO Stan A5 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA B Stan B1 – dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) - SLOBODNO Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) -PRODANO Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - SLOBODNO ZGRADA C Stan C1 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C2 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - SLOBODNO Stan C3

- trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **PRODANO** Stan C4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) - **SLOBODNO** Stan C5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) - **PRODANO SAŽETAK:** Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: podno grijanje putem dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,9 m Orijentacija: sjever-jug-istok-zapad Cijena stana: 641.732 EUR Cijena garažnog parkirnog mjesta: 25.000 EUR Cijena stana i dva garažna parkirna mjesta: 691.732 EUR ID KOD AGENCIJE: 6329

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681596  
Agency ref id: 6329  
Numéro du contact: +385 91 4455 307