

## Lijepa kuća na mirnoj lokaciji, Peroj, Istra, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Lijepa kuća na mirnoj lokaciji, Peroj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1833 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	410,000.00 €
Publié:	12.11.2024

**État**

Dernière rénovation: 2022

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: C

**Parking**

Nombre de places de parking: 5

**Description**

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu lijepu samostojeću kuću na mirnoj lokaciji u Peroju. Raspolaze sa okućnicom ukupne površine od 1833 m2 na kojem se nalazi više od 40 stabala raznih voćaka. Kuća je renovirana 2022 godine, moderno je opremljena

te se takva i prodaje. U prizemlju se smjestila komforna natkrivena terasa sa koje se ulazi u predsoblje koje je u komunikaciji sa kuhinjom otvorenog tipa sa dnevnim boravkom. Jedna kupaonica te kotlovnica za električno podno grijanje koje je provedeno kroz cijelu kuću također se nalaze u prizemlju. Unutarnjim stepeništem (ispod kojeg ima prostora za pohranjivanje stvari) prilazimo prvom katu sa prostranim predsobljem, još jednom kupaonicom i dvije spavaće sobe. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom hrast. Hlađenje prostora osigurano je klimatskom jedinicom. Dodatnu izolaciju osigurava kvalitetna dvobojna PVC stolarija -izvana antracit, a iznutra bijela. Ova kuća također ima na raspolaganju i pomoćni objekt u kojem se nalazi WC sa vešerajem, ljetna kuhinja te još jedna prostorija pogodna za razne namjene. Sigurnost nekretnine zagarantirana je zahvaljujući 5 video nadzornih kamera. Također, okućnica je ograđena sa 120m kamenog zida visine 1,2 m te širine od 0,6m. Ova nekretnina može biti vaša odlična oaza mira za bijeg iz grada. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2141

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681651

Agency ref id: 2141

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313