

UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu!
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	10 m ²
Région de Terrace:	12 m ²
Prix:	675,000.00 €
Publié:	12.11.2024

État

Built:	2008
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information supplémentaire:	UMAG, CENTAR - Najbolji stan u Umagu! Predstavljamo vam jedinstven stan u centru Umaga, smješten u prvom redu do mora, u objektivno najpoželjnijoj zgradi u gradu, a lako moguće i šire. Stan se nalazi na trećem, ujedno i posljednjem katu zgrade izgrađene 2008. godine, koja je nedavno obnovljena novom fasadom i krovom. Opremljen je liftom, garažom te prostorom za bicikle u prizemlju, a svi
-----------------------------	--

važni sadržaji – od trgovina, restorana i šetnica – udaljeni su samo pet minuta hoda. Stan ima vrhunsku energetska učinkovitost A+ razreda, potpuno je namješten i uključuje sve uređaje, što ga čini spremnim za trenutno useljenje. Unutarnji prostor odlikuje se promišljenim rasporedom koji odvaja dnevni i noćni dio. Predsoblje površine 7 m² vodi u prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom (32 m²), gdje možete uživati u panoramskom pogledu na more i stari grad s natkrivenog balkona zapadne orijentacije od 10 m². Iz dnevnog boravka, kao i kuhinje i svih spavaćih soba, izlazi se na terasu južne orijentacije (12 m²), koja je idealna za sunčanje i opuštanje, a po želji se može i natkriti. Noćni dio sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima, od kojih master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, te jedne dječje sobe. Na raspolaganju su i dodatna kupaonica, zasebni WC i ostava površine 1,5 m², dok se u garaži nalazi još i drvarnica za dodatni prostor za pohranu. Svaka prostorija u stanu klimatizirana je, ukupno s pet klima uređaja, dok je u cijelom prostoru postavljena keramika koja pridonosi eleganciji i lakoći održavanja. Visoki stropovi mansardnog tipa stvaraju osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom u garaži, što nudi dodatnu pogodnost za sve vlasnike vozila. Ova jedinstvena nekretnina pruža luksuz života uz more, spojene s udobnošću i praktičnošću centra grada, i savršen je izbor za one koji traže visokokvalitetan dom u samom srcu Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34981

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681686
Agency ref id: 34981
Numéro du contact: +385 91 54 833 54