

ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju, Barban. Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	185,000.00 €
Publié:	12.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, BARBAN - Kamena kuća za adaptaciju u manjem naselju Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u mirnome naselju prodaje se kamena kuća s pomoćnim objektom. Kuća se proteže kroz prizemlje kat te broji 200m² stambene površine. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonom, kupaone i spavaće sobe. U prizemlju se također nalazi konoba sa zasebnim ulazom. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat kuće koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom, kupaone te dvije spavaće sobe. Nastavno na odvojene ulaze kuća se u naravi sastoji od dvije stambene jedinice. Postoji mogućnost spajanja u jednu veću stambenu jedinicu. Okućnica kuće broji 1000m² te se u

potpunosti nalazi unutar izgrađenog građevinskog dijela naselja. Što otvara mogućnosti dodatnog uređenja, primjerice izgradnju bazena i slično. Na navedenog okućnici nalazi se pomoćni objekt tlocrtne površine ca. 36m². Na nekretnini se nalazi priključak za gradski vodovod. Kuća je spojena na struju. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama, te se također priključak za gradsku kanalizaciju nalazi unutar 20m od kuće. Asfaltirani pristupni put, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34968

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681691
Agency ref id: 34968
Numéro du contact: +385 91 199 8034