

## Luksuzna vila s fantastičnim pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila s fantastičnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	830 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Built:	2015
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

## Information supplémentaire:

Lokacija kuće: Ova se predivna vila nalazi u mjestu u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. Mjesto ima dobru infrastrukturu s marketima, restoranima i svim ostalim sadržajima za svakodnevni život. Budući da se kuća nalazi na uzvisini ima predivan otvoreni panoramski pogled na more, do Vrsara, Poreča i Novigrada, a kad je lijepo vrijeme pogled seže sve do Venecije.

Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik s WC-om za goste i malom ostavom. Iz hodnika prema desnoj strani dolazi se do otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, a iz hodnika prema lijevo se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Ovaj lijevi dio ima i dodatan, zasebni ulaz. Iz obe spavaće sobe direktno se može pristupiti prvoj natkrivenoj terasi koji dalje ima izlaz prema bazenu i sunčalištu, a iz dnevnog boravka i blagovaone postoji izlaz na drugu natkrivenu terasu koja isto tako ima izlaz prema okućnici, bazenu i sunčalištu. Osim toga se u prizemlju nalazi spremište kojem se pristupa s vanjske strane, a gdje se nalaze perilica i sušilica rublja te bojler za toplu vodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, te radna soba. Dvije spavaće sobe imaju pripadajući balkon s pogledom na more. Opremljenost: U dnevnom boravku i dvjema kupaonama postoji podno grijanje, a u ostalim kupaonicama i u spavaćim sobama postavljeno je grijanje na infracrveno svijetlo odnosno grijaće ploče. Dodatno su u svim spavaćim sobama i u dnevnom boravku ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća je priključena na javnu kanalizaciju. Okućnica: Ispred kuće se nalaze veliki bazen sa sunčalištem. U nastavku na sunčalište nalazi se uređen lounge za opuštanje s ležaljka, a koji se po potrebi može natkriti. Dodatno na okućnici postoji zidani roštilj te vrtna kućica u kojoj se drže alati. Ispred kuće je uredan otvoreni parking za nekoliko vozila. Ostatak okućnice uređen je s travnjakom i palmama. Cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se trenutno koristi za turističko iznajmljivanje, sve je izrazito dobro održavano i uredno, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 600

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681713  
Agency ref id: 600  
Numéro du contact: +385 99 5912785