

## Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Martinkovac, novogradnja sa dva garažna mjesta  
Property for: Vendita  
Square feet: 76 m<sup>2</sup>  
Étage: 8  
Number of Floors: 8  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 12.11.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2020  
Dernière rénovation: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Rijeka

City area: Martinkovac

Poštanski broj: 51000

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se moderno uređen stan u novogradnji, smješten na 8. katu stambenog tornja Martinkovac-SeeMAR DP-6B, ukupne površine 76,80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja spavaća soba trenutno je uređena kao walk-in ormar, ali se po potrebi može prilagoditi i kao dječja soba ili radni prostor s dodatnim krevetom ili stolom. Stan ima dvostranu orijentaciju prema sjeveru i sjeverozapadu. Dnevni boravak prima obilje prirodnog svjetla tijekom popodnevnih sati, a izlazi na lođu s koje se pruža panoramski pogled na more, Opatiju, Riječki zaljev, otoke te okolna brda. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru, čime osiguravaju ugodnu atmosferu i mir. Sustav grijanja i tople vode izveden je centralno iz kotlovnice, uz dodatak podnog grijanja s termostatima u svakoj prostoriji. U stanu je ugrađen klima uređaj, a zgrada je opremljena videonadzorom i sustavom vatrodojave za dodatnu sigurnost. Zgrada ima video portafon. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve kućanske aparate, a u cijenu su uključena i dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Zbog energetske klase A+ i učinkovitog sustava grijanja, troškovi režija su niski. U blizini su dostupni svi komunalni priključci, poput gradskog vodovoda, kanalizacije i struje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2238

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681748  
Agency ref id: 2238  
Numéro du contact: 0958085548