

## Istra, Novigrad, renovirana kuća u centru grada sa tri apartmana, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Novigrad, renovirana kuća u centru grada sa tri apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.0 €
Publié:	13.11.2024

### État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Nudimo vam na prodaju uređenu kuća sa tri stana u samom centru Novigrada. Kuća je udaljena svega 50 metara od mora i prekrasnih plaza. Kuća se prostire na 120 m<sup>2</sup> na tri etaže koje se sastoje od prizemlja, prvog i drugog kata. Svaka etaža čini zaseban stan od 35 m<sup>2</sup>. Stanovi su koncipirani na način da svaki stan ima zaseban ulaz. Stan na drugom katu ima prekrasnu krovnu terasu sa pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena i uređena. Obzirom na lokaciju na kojoj se nekretnina nalazi ova je kuća odlična investicija za najam. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Pored jedne od tih divnih plaža a u samom centru grada nalazi se ova kuća.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681777  
Agency ref id: D-265  
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467