

Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Propriété commerciale

## Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Poreč, poslovna hala na atraktivnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 317.69 m<sup>2</sup>  
Prix: 650,000.0 €  
Publié: 13.11.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau

## Description

Information  
supplémentaire:

Nudimo vam na prodaju halu koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč. Zgrada gospodarske – radno servisne namjene ukupne površine 2966 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu od 4714 m<sup>2</sup>. Obzirom na površina građevne čestice od 2966 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti iznosi 0,78 (78%), tj. 2313 m<sup>2</sup> najvećeg dopuštenog tlocrta zgrade na parceli. Koeficijent iskoristivosti: 2,0 (200%), tj. 5932 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine zgrade svih etaža. Dozvoljeni broj nadzemnih etaža: 3 (P+2), uz mogućnost gradnje jedne ili više podrumskih etaža. Dozvoljena ukupna visina: 13 m. Udaljenost građevine od planirane granice građevne čestice prema jugu iznosi 7 metara, a na ostalim granicama je udaljenost 0 metara, dakle može se graditi na planiranoj granici građevne čestice. Halu je moguće kupiti u komadu i u dijelovima. Hala 3 prostire se na površini od 317,66 m<sup>2</sup> te joj pripada dvorište od 163,40 m<sup>2</sup>. Ovaj je nekretnina jedinstvena prilika zbog izuzetno atraktivne lokacije.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 681789

Agency ref id: D-243

Numéro du contact: +385 (91) 268-2467