

EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: EKSKLUZIVNO! Luksuzni dom iz snova na odličnoj lokaciji u Rovinju
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 135 m²
Taille du lot: 350 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 1,150,000.00 €
Publié: 13.11.2024

État

Built: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, Prepoznatljiv po svojim romantičnim, uskim ulicama, šarmantnim kavanama i bogatoj kulturnoj ponudi, Rovinj nudi vrhunski doživljaj za sve ljubitelje mediteranskog stila života. S pozicijom među najljepšim gradovima, Rovinj je destinacija koja nikada ne gubi svoj sjaj. U mirnom dijelu Rovinja, okruženom obiteljskim kućama i zelenilom, nalazi se ova elegantna i suvremena vila, savršeno dizajnirana da se uklopi u okoliš i oplemeni ga svojom sofisticiranošću. Prva impresija već počinje s okućnicom, koja nudi dva privatna parkirna mjesta te atraktivan pješački prilaz glavnom ulazu. Ulaskom u kuću primjećujete raskoš svjetla koje prodire kroz Cortizo staklene stijene, stvarajući prozračan i topao ambijent. Praktičan hodnik omogućuje jednostavan pristup gostinjskom WC-u, dok je ostatak prizemlja zamišljen kao open space prostor s ručno rađenom kuhinjom izrađenom od prirodnih furnira i vrhunskom Miele bijelom tehnikom. Dnevni boravak odiše elegancijom s talijanskim zavjesama i unikatnim lusterima, a za dodatnu dozu praktičnosti tu je i utility soba koja će vam se otkriti tijekom razgleda. Stepenice u industrijskom stilu vode na gornji kat, gdje su smještene dvije udobne spavaće sobe, jedna kupaonica te prostrana master spavaća soba s vlastitom luksuznom kupaonicom. Obje kupaonice opremljene su talijanskom keramikom, Cielo umivaonicima i Grohe sanitarijama. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti opreme i materijala u cijeloj kući. Namještaj je marke Auping, Moroso, Poliform i Poltrona Frau, dok Cortizo stolarija s minimalističkim ručkama pridonosi suvremenom stilu. Vanjski prostor uređen je vrtnim namještajem renomiranih brendova Joli i Vincent Sheppard te talijanskom LED rasvjetom koja doprinosi ugođaju, uz Florim keramiku i pergolu. Kuća koristi ekološki prihvatljiv sustav grijanja na toplinsku pumpu i solarne kolektore, a sustav ventilacije i fan cooler-a omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova jedinstvena nekretnina osmišljena je za ugodan i opušten život te predstavlja savršeni spoj elegancije i funkcionalnosti. Pozivamo vas da doživite svaki detalj koji čini ovu vilu posebnim mjestom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog luksuznog doma u jednom od najljepših gradova Mediterana. ID KOD AGENCIJE: 1018-1355

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 681819

interne:

Agency ref id: 1018-1355

Numéro du contact: +38552210824